

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2022.
tarih ve sayı ile onaylanan Meclis karar eki plandır.
2022-07/10-U

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye
Başkanı



Plan İşlem Numarası: WP-46278706

PLANIN İSMİ	AFŞİN İLÇESİ AFŞİNBEY MAHALLESİ 930 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER İÇERİSİNDE KALAN ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	L37-c-05-a-3-b	Ölçek:1/1000

PLAN MÜELLİF İMZA VE KAŞESİ

Hakan MEZDEĞİ

C Grubu Şehir Plancısı

Aksu V.D. 620 034 84 86

Diploma No. 01121200116 - Oda No. 2834

Yeni Hükümet Cd. Burak Apt. Kat 2 No. 3

Tel : 0552 670 18 44 Dulkadiroğlu/K.MARAŞ

07.06.2022 gün ve 4869 sayılı yazımız eki plandır.

Güray KARABULUT
Şehir ve Şehircilik Md.V.

04/03/2022 gün ve 01 sayı ile aynen/
tadilen kabul edilen İmar
Komisyonu karar eki plandır.

Berhat TÜRKMEN
İmar Komisyonu Başkanı

Afşin Belediye Meclisi'nin
07/03/2022 gün ve 2022/19 sayı
ile kabul edilen kararın eki plandır.

Mehmet Fatih GÜVEN
Belediye Başkanı

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Planlama
Şube Müdürlüğü'nün 16.06.2022 gün
86462 sayılı yazısı eki plandır.

Filiz DUMAN KILDIZ
Şehir Plancısı

Kürşat KARA
Şehir Plancısı
Planlama Şube Müdür Yrd.

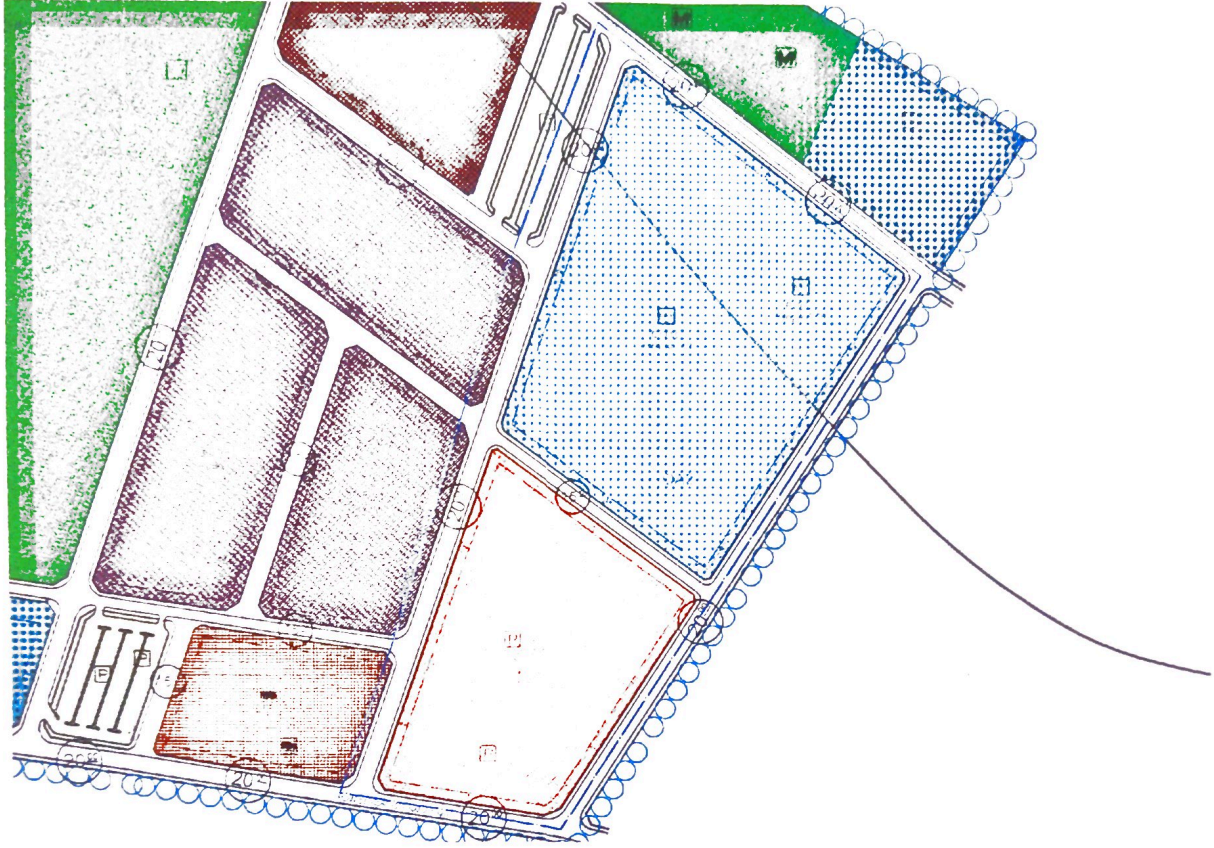
04/07/2022 gün ve 145 sayı ile
aynen/tadilen kabul edilen İmar ve Bayındırlık
Komisyonu karar eki plandır.



alanları kaldırılarak, Pazar alanının mevcut zeminde 930 ada 1 parselin güney sınırındaki 20 metrelik yolun üzerinde olması nedeniyle, mevcut zemindeki yerine alınarak 54165 m² büyüklüğünde Pazar alanı ve 90555 m² büyüklüğünde belediye hizmet alanı önerilmesi istenmektedir. Bu nedenle alanda uygulama imar planı değişikliğine gidilmiştir.

6. PLANLAMA KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği:



Yapılan uygulama imar planı değişikliğinde; Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2021 tarih 2021/10-(10/b) sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden: Kahramanmaraş ili Afşin ilçesi Afşinbey mahallesi 930 ada 1 ve 2 nolu parsel içerisinde kalan alandaki taşıt yolunda düzenleme yapılarak, 50176 m² büyüklüğündeki Pazar alanı ve toplamda 86687 m² büyüklüğündeki imalathane tesis alanları kaldırılarak, Pazar alanı 930 ada 1 parselin güney sınırındaki 20 metrelik yolun üzerindeki mevcut zemindeki yerine alınarak 54165 m² büyüklüğünde E=0.50, Yençok=7.50 m şeklinde Pazar alanı ve 90555 m² büyüklüğünde E=0.50, Yençok=7.50 m şeklinde Belediye hizmet alanı tanımlanarak, uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

* Planda açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut imar planı lejandlarına ve notlarına uyulacaktır.